

Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Andorra Holdings S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Em 31 de dezembro de 2016, a Companhia registrou Lucro Líquido do Exercício de R\$ 49.831 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 421.394 mil e Ativos Totais de R\$ 422.234 mil. A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para preservação e manutenção do capital social.

A política de dividendos da Companhia assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Osasco, SP, 1º de fevereiro de 2017.

Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

| ATIVO | 2016 | | 2015 | | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2016 | | 2015 | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | | | | | |
| CIRCULANTE | 169.383 | 8.684 | 169.383 | 7.973 | CIRCULANTE | 840 | 870 | 300 | 230 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 5) | 169.383 | 7.973 | 169.383 | 7.973 | Impostos e Contribuições a Recolher | 300 | 230 | 473 | 576 |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e) | - | 140 | - | 140 | Dividendos a Pagar (Nota 7d) | - | 67 | - | 67 |
| Dividendos a Receber (Nota 10a) | - | 567 | - | 567 | Outras Obrigações | - | 67 | - | 64 |
| Créditos Tributários (Nota 11f) | - | - | - | - | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 421.394 | 372.028 | 421.394 | 372.028 |
| NÃO CIRCULANTE | 252.851 | 364.214 | 252.851 | 364.214 | Capital Social: | | | | |
| Realizável a Longo Prazo | 6.342 | 6.129 | 6.342 | 6.129 | - De Domiciliados no País | 141.500 | 111.500 | 141.500 | 111.500 |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e) | 6.320 | 6.111 | 6.320 | 6.111 | Reservas de Capital | 89.145 | 89.145 | 89.145 | 89.145 |
| Créditos Tributários (Nota 11d) | 22 | 18 | 22 | 18 | Reservas de Lucros (Nota 7c) | 190.740 | 171.383 | 190.740 | 171.383 |
| Investimentos (Nota 6b) | 246.509 | 358.085 | 246.509 | 358.085 | Ajuste de Avaliação Patrimonial | - | - | - | - |
| TOTAL | 422.234 | 372.898 | 422.234 | 372.898 | TOTAL | 422.234 | 372.898 | 422.234 | 372.898 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|--|-------------------------------------|---------------|
| | 2016 | 2015 |
| RECEITAS OPERACIONAIS | 48.414 | 59.671 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 6a) | 48.414 | 59.664 |
| Receitas Diversas | - | 7 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (193) | (123) |
| Despesas Tributárias | (198) | (42) |
| Despesas Gerais e Administrativas (Nota 9) | (85) | (81) |
| RESULTADOS FINANCEIROS | 2.304 | 1.592 |
| Receitas Financeiras Líquidas (Nota 8) | 2.304 | 1.592 |
| RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO | 50.525 | 61.140 |
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 11a) | (694) | (478) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 49.831 | 60.662 |
| Número de ações | 259.170.723 | 259.170.723 |
| Lucro líquido básico por lote de mil ações em R\$ | 192,27 | 234,07 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|--------------|
| | 2016 | 2015 |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais: | | |
| Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | 50.525 | 61.140 |
| Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos | (48.414) | (59.664) |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (48.414) | (59.664) |
| Lucro Líquido Ajustado | 2.111 | 1.476 |
| Aumento em Tributos a Compensar | (69) | (372) |
| Aumento/(Redução) em Créditos Tributários | 2 | 2 |
| Redução em Outras Obrigações | 3 | (4) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos | (626) | (362) |
| Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais | 1.419 | 740 |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos: | | |
| Dividendos Recebidos de Controlada | 160.567 | 446 |
| Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Investimentos | 160.567 | 446 |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos: | | |
| Dividendos Pagos | (576) | (453) |
| Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamentos | (576) | (453) |
| Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa | 161.410 | 733 |
| Início do Exercício | 7.973 | 7.240 |
| Fim do Exercício | 169.383 | 7.973 |
| Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa | 161.410 | 733 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

- CONTEXTO OPERACIONAL**
A Andorra Holdings S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a administração, compra e venda e locação de bens próprios e a participação em outras sociedades, como colista ou acionista. A Andorra Holdings S.A. é parte integrante da Organização Bradesco, utilizando-se de seus recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações contábeis devem ser analisadas neste contexto.
A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 1º de fevereiro de 2017.
- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**
As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.
2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis
As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.
A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.
A Companhia adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações contábeis quando uma entidade é controlada de outra entidade que divulga demonstrações contábeis consolidadas em CPC e IFRS, e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.
2.2) Moeda funcional e de apresentação
Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.
2.3) Caixa e equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimento, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro.
2.4) Determinação do valor justo
O valor justo dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de definições de preços, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.
2.5) Investimento em Controlada
É classificado como controlada a entidade pela qual a Companhia exerce controle, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. Poderá ainda existir controle quando a Companhia possui, direta ou indiretamente, preponderâncias de gerir as políticas financeiras e operacionais de determinadas entidades para obter benefícios em suas atividades, mesmo que a percentagem que detém sobre o seu capital próprio for inferior a 50%. A existência ou o efeito de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

6) INVESTIMENTOS EM CONTROLADA

- Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial do investimento foram registrados na conta de Resultado de Equivalência Patrimonial e corresponderam, no exercício, a um resultado positivo de R\$ 48.414 (2015 - R\$ 59.664).
- A composição dos Investimento está demonstrada a seguir:

| Empresas | Capital social | Patrimônio líquido ajustado | Resultado ajustado | Quantidade de ações possuídas (em milhares) | | Participação no capital social - % | Investimentos | | Resultado de equivalência patrimonial | |
|---|----------------|-----------------------------|--------------------|---|----|------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
| | | | | ON | PN | | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Venezia Empreendimentos e Participações S.A. | 150.000 | 182.513 | 56.173 | 70.836 | - | 100,00 | 182.513 | 294.089 | 48.414 | 59.664 |
| Ágio - Venezia Empreendimentos e Participações S.A. (1) | - | - | - | - | - | - | 63.996 | 63.996 | - | - |
| Total | | | | | | | 246.509 | 358.085 | 48.414 | 59.664 |

(1) O ágio está fundamentado na diferença entre o valor de mercado de ativos e o respectivo valor contábil, quando da aquisição da Companhia, em 10 de agosto de 2007. O objeto deste ágio são os imóveis da empresa Venezia Empreendimentos Participações S.A., avaliados em 26/10/2015, pelo valor de mercado de R\$ 662.930, conforme laudo/estudo emitido por empresa especializada. A avaliação do impairment é realizada de forma consolidada pela Organização Bradesco. Em 31 de Dezembro de 2016 a avaliação realizada não apontou perda no valor de mercado dos imóveis.

7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- Composição do capital social em ações
O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|
| | 2016 | 2015 |
| Ordinárias | 259.170.723 | 259.170.723 |
| Total | 259.170.723 | 259.170.723 |

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 29 de abril de 2016, deliberou-se aumentar o Capital Social no valor de R\$ 30.000, elevando-o de R\$ 111.500 para R\$ 141.500, sem emissão de ações, mediante a capitalização de parte do saldo da conta "Reserva Estatutária", de acordo com o disposto do Parágrafo Primeiro do Artigo 169 da Lei nº 6.404/76, com a consequente alteração do "caput" do Artigo 6º do Estatuto Social.

b) Reservas de capital

A reserva de capital é composta por ágio pago pelos acionistas na subscrição de ações e de incorporações. Tais reservas são utilizadas, principalmente, para aumentar o capital social.

c) Reservas de lucros

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | 2016 | 2015 |
| Reservas de lucros | 190.740 | 171.383 |
| - Reserva legal (1) | 21.543 | 19.052 |
| - Reserva estatutária (2) | 169.197 | 152.331 |

- Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e
- Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância ao que dispõe o artigo 152 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

d) Dividendos mínimos obrigatórios

Pagamento de dividendos, propostos pela Diretoria que, o mínimo obrigatório do exercício, de 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido, ajustado nos termos da Lei societária. A assembleia deliberará sobre a destinação do resultado do exercício.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2016 e 2015 estão demonstrados a seguir:

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | % | (1) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|------------|
| | 2016 | 2015 | | |
| Lucro líquido do exercício | 49.831 | 60.662 | | |
| Reserva legal | (2.491) | (3.033) | | |
| Base de cálculo | 47.340 | 57.629 | | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | 473 | 576 | | |
| Total dos dividendos | 473 | 576 | 1,0 | 1,0 |

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

8) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|--|-------------------------------------|--------------|
| | 2016 | 2015 |
| Rendimento de aplicações em fundos de investimento financeiros | 1.668 | 960 |
| Juros ativos sobre impostos a compensar | 637 | 63 |
| Juros passivos | (1) | (1) |
| Total | 2.304 | 1.592 |

9) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| | 2016 | 2015 |
| Editais e publicações | 73 | 65 |
| Serviços de terceiros | 12 | 11 |
| Outros | - | 5 |
| Total | 85 | 81 |

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores da

Andorra Holdings S.A.
Osasco - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Andorra Holdings S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como, as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Andorra Holdings S.A., em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

| Eventos | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | | Ajuste de Avaliação Patrimonial (Investidas) | Lucros Acumulados | Totais |
|---------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|--|-------------------|----------------|
| | | | Legal | Estatutária | | | |
| Saldos em 31.12.2014 | 106.430 | 89.145 | 16.019 | 100.347 | - | - | 311.941 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - | 60.662 | 60.662 |
| Aumento de Capital | 5.070 | - | - | (5.070) | - | - | - |
| Destinações: - Reservas | - | - | 3.033 | 57.053 | - | (60.086) | - |
| - Dividendos Propostos | - | - | - | - | - | (576) | - |
| Saldos em 31.12.2015 | 111.500 | 89.145 | 19.052 | 152.330 | - | - | 372.027 |
| Aumento de Capital | 30.000 | - | - | (30.000) | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - | 49.831 | 49.831 |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | - | - | - | - | 9 | - | 9 |
| Outros Resultados Abrangentes | - | - | - | - | - | - | 49.840 |
| Destinações: - Reservas | - | - | 2.492 | 46.866 | - | (49.358) | - |
| - Dividendos Propostos | - | - | - | - | - | (473) | - |
| Saldos em 31.12.2016 | 141.500 | 89.145 | 21.544 | 169.196 | 9 | - | 421.394 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Milhares de Reais

| Lucro Líquido do Exercício | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|---------------|
| | 2016 | 2015 |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | 49.831 | 60.662 |
| Total do Resultado Abrangente do Exercício | 49.840 | 60.662 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

2.6) Patrimônio Líquido

a) Lucro por ação

A Companhia apresenta dados de lucro por ação básico. O lucro por ação básico é calculado dividindo-se o lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia pela média ponderada das ações ordinárias durante o ano, excluindo a quantidade média das ações ordinárias adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria.

b) Dividendos a pagar

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto da Companhia.

2.7) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A Companhia reconhece a receita quando o seu valor puder ser mensurado com segurança, por provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

Receitas Financeiras

As receitas financeiras abrangem rendas sobre fundos de investimentos financeiros e demais ativos financeiros. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

2.8) Imposto de Renda e Contribuição Social (ativo e passivo)

Os créditos tributários sobre adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Tais créditos tributários são reconhecidos contabilmente com base nas expectativas atuais de sua realização, considerando os estudos técnicos e as análises realizadas pela Administração.

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%, quando aplicável. A provisão para contribuição social é calculada sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%. Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

A despesa com imposto de renda é constituída do imposto corrente resultante da aplicação da alíquota adequada ao lucro real do exercício e do imposto diferido proveniente de ativos e passivos fiscais diferidos reconhecidos na demonstração do resultado.

2.9) Outros ativos e passivos

Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas (em base pro rata dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e mensuráveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridas (em base pro rata dia).

Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Andorra Holdings S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Em 31 de dezembro de 2016, a Companhia registrou Lucro Líquido do Exercício de R\$ 49.831 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 421.394 mil e Ativos Totais de R\$ 422.234 mil. A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para

preservação e manutenção do capital social. A política de dividendos da Companhia assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Osasco, SP, 1º de fevereiro de 2017.

Diretoria

| BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais | | | | | |
|--|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2016 | 2015 | | 2016 | 2015 |
| ATIVO | | | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| CIRCULANTE | 169.383 | 8.684 | CIRCULANTE | 840 | 870 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 5) | 169.383 | 7.973 | Impostos e Contribuições a Recolher | 300 | 230 |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e) | - | 140 | Dividendos a Pagar (Nota 7d) | 473 | 576 |
| Dividendos a Receber (Nota 10a) | - | 567 | Outras Obrigações | 67 | 64 |
| Créditos Tributários (Nota 11d) | - | 4 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 421.394 | 372.028 |
| NÃO CIRCULANTE | 252.851 | 364.214 | Capital Social: | | |
| Realizável a Longo Prazo | 6.342 | 6.129 | - De Domiciliados no País | 141.500 | 111.500 |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e) | 6.320 | 6.111 | Reservas de Capital | 89.145 | 89.145 |
| Créditos Tributários (Nota 11d) | 22 | 18 | Reservas de Lucros (Nota 7c) | 190.740 | 171.383 |
| Investimentos (Nota 6b) | 246.509 | 358.085 | Ajuste de Avaliação Patrimonial | 9 | - |
| TOTAL | 422.234 | 372.898 | TOTAL | 422.234 | 372.898 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Em Milhares de Reais | | | DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------|--|---------------------|--------------------|----------------|--|-------------------|----------------|
| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | | Ajuste de Avaliação Patrimonial (Investidas) | Lucros Acumulados | Totais |
| | 2016 | 2015 | | | Legal | Estatutária | | | |
| RECEITAS OPERACIONAIS | 48.414 | 59.671 | 106.430 | 89.145 | 16.019 | 100.347 | - | - | 311.941 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 6a) | 48.414 | 59.664 | - | - | - | - | - | 60.662 | 60.662 |
| Receitas Diversas | - | 7 | - | - | - | - | - | - | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (193) | (123) | 5.070 | - | - | (5.070) | - | - | - |
| Despesas Tributárias | (108) | (42) | - | - | 3.033 | 57.053 | - | (60.086) | - |
| Despesas Gerais e Administrativas (Nota 9) | (85) | (81) | - | - | - | - | - | (576) | (576) |
| RESULTADOS FINANCEIROS | 2.304 | 1.592 | 111.500 | 89.145 | 19.052 | 152.330 | - | - | 372.027 |
| Receitas Financeiras Líquidas (Nota 8) | 2.304 | 1.592 | 30.000 | - | - | (30.000) | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO | 50.525 | 61.140 | - | - | - | - | 9 | - | 9 |
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 11a) | (694) | (478) | - | - | - | - | - | - | 49.840 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 49.831 | 60.662 | - | - | 2.492 | 46.866 | - | (49.358) | - |
| Número de ações | 259.170.723 | 259.170.723 | - | - | - | - | - | (473) | (473) |
| Lucro líquido básico por lote de mil ações em R\$ | 192,27 | 234,07 | 141.500 | 89.145 | 21.544 | 169.196 | 9 | - | 421.394 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Andorra Holdings S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a administração, compra e venda e locação de bens próprios e a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista. A Andorra Holdings S.A. é parte integrante da Organização Bradesco, utilizando-se de seus recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações contábeis devem ser analisadas neste contexto.

A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 1º de fevereiro de 2017.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustados para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

A Companhia adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações contábeis quando uma entidade é controlada de outra entidade que divulga demonstrações contábeis consolidadas em CPC e IFRS, e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.

2.2) Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.

2.3) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimento, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro.

2.4) Determinação do valor justo

O valor justo dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de definições de preços, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

2.5) Investimento em Controlada

É classificado como controlada a entidade pela qual a Companhia exerce controle, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. Poderá ainda existir controle quando a Companhia possuir, direta ou indiretamente, preponderâncias de maior das políticas financeiras e operacionais de determinadas entidades para obter benefícios em suas atividades, mesmo que a percentagem que detém sobre o seu capital próprio for inferior a 50%. A existência e o efeito de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

2.6) Patrimônio Líquido

a) Lucro por ação

A Companhia apresenta dados de lucro por ação básico. O lucro por ação básico é calculado dividindo-se o lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia pela média ponderada das ações ordinárias durante o ano, excluindo a quantidade média das ações ordinárias adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria.

b) Dividendos a pagar

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto da Companhia.

2.7) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia.

A Companhia reconhece a receita quando o seu valor puder ser mensurado com segurança, for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

Receitas Financeiras

As receitas financeiras abrangem rendas sobre fundos de investimentos financeiros e demais ativos financeiros. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

2.8) Imposto de Renda e Contribuição Social (ativo e passivo)

Os créditos tributários sobre adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Tais créditos tributários são reconhecidos contabilmente com base nas expectativas atuais de sua realização, considerando os estudos técnicos e as análises realizadas pela Administração.

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%, quando aplicável. A provisão para contribuição social é calculada sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%. Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

A despesa com imposto de renda é constituída do imposto corrente resultante da aplicação da alíquota adequada ao lucro real do exercício e do imposto diferido proveniente de ativos e passivos fiscais diferidos reconhecidos na demonstração do resultado.

6) INVESTIMENTOS EM CONTROLADA

a) Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial do investimento foram registrado na conta de Resultado de Equivalência Patrimonial e corresponderam, no exercício, a um resultado positivo de R\$ 48.414 (2015 - R\$ 59.664).

b) A composição dos Investimento está demonstrada a seguir:

| Empresas | Exercícios findos em 31 de dezembro | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------|-----------------------------|------|--------------------|------|---|----|------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------------------|------|---|
| | Capital social | | Patrimônio líquido ajustado | | Resultado ajustado | | Quantidade de ações possuídas (em milhares) | | Participação no capital social - % | | Investimentos | | Resultado de equivalência patrimonial | | |
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | ON | PN | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | |
| Veneza Empreendimentos e Participações S.A. | 150.000 | - | 182.513 | - | 56.173 | - | 70.836 | - | 100,00 | 182.513 | 294.089 | 48.414 | 59.664 | - | - |
| Ágio - Veneza Empreendimentos e Participações S.A. (1) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63.996 | 63.996 | - | - | - | - |
| Total | | | | | | | | | | 246.509 | 358.085 | 48.414 | 59.664 | | |

(1) O ágio está fundamentado na diferença entre o valor de mercado de ativos e o respectivo valor contábil, quando da aquisição da Companhia, em 10 de agosto de 2007. O objeto deste ágio são os imóveis da empresa Veneza Empreendimentos Participações S.A., avaliados em 26/10/2015, pelo valor de mercado de R\$ 662.930, conforme laudo/estudo emitido por empresa especializada. A avaliação do impairment é realizada de forma consolidada pela Organização Bradesco. Em 31 de Dezembro de 2016 a avaliação realizada não apontou perda no valor de mercado dos imóveis.

7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em ações

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | Participação no capital social - % | Investimentos | Resultado de equivalência patrimonial |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| | 2016 | 2015 | | | |
| Ordinárias | 259.170.723 | 259.170.723 | | | |
| Total | 259.170.723 | 259.170.723 | | | |

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 29 de abril de 2016, deliberou-se aumentar o Capital Social no valor de R\$ 30.000, elevando-o de R\$ 111.500 para R\$ 141.500, sem emissão de ações, mediante a capitalização de parte do saldo da conta "Reserva Estatutária", de acordo com o disposto do Parágrafo Primeiro do Artigo 169 da Lei nº 6.404/76, com a consequente alteração do "caput" do Artigo 6º do Estatuto Social.

b) Reservas de capital

A reserva de capital é composta por ágio pago pelos acionistas na subscrição de ações e de incorporações. Tais reservas são utilizadas, principalmente, para aumentar o capital social.

c) Reservas de lucros

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | Rendimento de aplicações em fundos de investimento financeiros | Juros ativos sobre impostos a compensar | Juros passivos | Total | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------|--|---|----------------|--------------|-------------------------------------|------------|
| | 2016 | 2015 | | | | | 2016 | 2015 |
| Reservas de lucros | 190.740 | 171.383 | 1.668 | 637 | (1) | 2.304 | 1.960 | 633 |
| - Reserva legal (1) | 21.543 | 19.052 | | | | | | (1) |
| - Reserva estatutária (2) | 169.197 | 152.331 | | | | | | |

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e

(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

d) Dividendos mínimos obrigatórios

Pagamento de dividendos, propostos pela Diretoria que, o mínimo obrigatório do exercício, de 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido, ajustado nos termos da Lei societária. A assembleia deliberará sobre a destinação do resultado do exercício.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2016 e 2015 estão demonstrados a seguir:

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------|------------|
| | 2016 | % (1) | 2015 | % (1) |
| Lucro líquido do exercício | 49.831 | | 60.662 | |
| Reserva legal | (2.491) | | (3.033) | |
| Base de cálculo | 47.340 | | 57.629 | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | 473 | | 576 | |
| Total dos dividendos | 473 | 1,0 | 576 | 1,0 |

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

8) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|--|-------------------------------------|--------------|
| | 2016 | 2015 |
| Rendimento de aplicações em fundos de investimento financeiros | 1.668 | 960 |
| Juros ativos sobre impostos a compensar | 637 | 633 |
| Juros passivos | (1) | (1) |
| Total | 2.304 | 1.592 |

9) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| | 2016 | 2015 |
| Ediais e publicações | 73 | 65 |
| Serviços de terceiros | 12 | 11 |
| Outros | - | 5 |
| Total | 85 | 81 |

continua

Sumário Caderno Empresarial 2

BALANÇO

| | |
|---|---|
| ANDORRA HOLDINGS S.A. | 5 |
| VENEZA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | 3 |



Diário Oficial

Empresarial 2
Estado de São Paulo

Volume 127 • Número 74
São Paulo, quinta-feira, 20 de abril de 2017

Página 5

Imprensa Oficial

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Andorra Holdings S.A.
CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

10) PARTES RELACIONADAS

a) As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | 2016 | | 2015 | |
| | Ativo (passivo) | Receitas (despesas) | Ativo (passivo) | Receitas (despesas) |
| Caixa e equivalentes de caixa: | | | | |
| Banco Bradesco S.A. | 5 | - | 8 | - |
| Dividendos a receber: | - | - | 567 | - |
| Veneza Empreendimentos e Participações S.A. | - | - | 567 | - |
| Dividendos a pagar: | 473 | - | (576) | - |
| Miramar Holdings S.A. | 217 | - | (265) | - |
| Bradesplan Participações Ltda. | 256 | - | (311) | - |

b) Remuneração do pessoal-chave da Administração
A companhia é parte integrante da Organização Bradesco e seus administradores são remunerados pelos cargos que ocupam no Banco Bradesco S.A., controlador da Companhia.

11) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

a) Demonstração do cálculo dos encargos com imposto de renda e contribuição social

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|----------|
| | 2016 | 2015 |
| Resultado antes dos tributos (imposto de renda e contribuição social) | 50.525 | 61.140 |
| Encargo total do imposto de renda e contribuição social às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente | (17.178) | (20.788) |
| Efeito das adições e exclusões no cálculo dos tributos: | | |
| Participações em controladas, tributadas nas empresas correspondentes | 16.461 | 20.286 |
| Outros valores | 24 | 24 |
| Imposto de renda e contribuição social do exercício | (693) | (478) |

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores da
Andorra Holdings S.A.
Osasco - SP

Opinião
Examinamos as demonstrações contábeis da Andorra Holdings S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como, as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.
Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Andorra Holdings S.A., em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.
Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.
Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

b) Composição da conta de resultado do imposto de renda e contribuição social

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|-------|
| | 2016 | 2015 |
| Impostos correntes: | | |
| Imposto de renda e contribuição social devidos | (694) | (477) |
| Impostos diferidos: | | |
| Constituição/realização no exercício, sobre adições temporárias | 1 | (1) |
| Imposto de renda e contribuição social do exercício | (693) | (478) |

c) Origem dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos
a) O valor do crédito tributário no montante de R\$ 22 (2015 - R\$ 22), refere-se a provisão para publicação sobre diferenças temporais.
b) O valor do crédito tributário no montante de R\$ 22 (2015 - R\$ 22), refere-se a provisão para publicação sobre diferenças temporais.

d) Tributos a compensar ou a recuperar
Os tributos a compensar ou a recuperar no montante de R\$ 6.320 (2015 - R\$ 6.251) referem-se a imposto de renda a compensar sobre aplicações financeiras.

12) EVENTOS SUBSEQUENTES
Em 23 de fevereiro de 2017, foi firmado o Instrumento de Protocolo e Justificativa de Incorporação entre Andorra Holdings S.A. (Sociedade Incorporadora) e Veneza Empreendimentos e Participações S.A. (Sociedade Incorporada), com a consequente extinção da Sociedade Incorporadora. A incorporação visa promover a reorganização societária, objetivando a consolidação e racionalização das empresas, simplificação da estrutura societária, com consequente eliminação e/ou redução de custos financeiros, operacionais, administrativos e legais advindos da manutenção da empresa.

13) OUTRAS INFORMAÇÕES
a) A Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015.
b) Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 não há processos com riscos fiscais, cíveis e trabalhistas avaliados como perda possíveis ou prováveis de natureza relevantes.

A DIRETORIA
Marcelo da Silva Rego – Contador – CRC-1SP301478/O-1

Osasco, 19 de abril de 2017

KPMG
KPMG Auditores Independentes
CRC 2SP028567/O-1 F-SP

André Dala Pola
Contador CRC 1SP214007/O-2

Sumário
Caderno Empresarial 2

BALANÇO

| | |
|--|---|
| ANDORRA HOLDINGS S.A. | 5 |
| VENEZA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. | 3 |

Diário Oficial acesso gratuito



Todo o acervo do Diário Oficial está disponível gratuitamente para pesquisa, inclusive o que você quiser saber sobre os balanços das empresas.

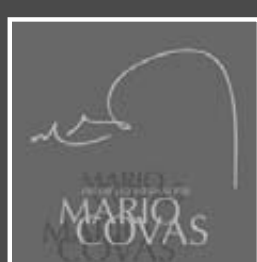
Imprensa Oficial, garantia de transparência e segurança da informação

www.imprensaoficial.com.br

Diário Oficial Empresarial 2
Estado de São Paulo

Volume 127 • Número 74
São Paulo, quinta-feira, 20 de abril de 2017

imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO



Prêmio Mario Covas 2008
DO. online - A transparência dos atos do Governo disponível ao cidadão.

imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO