

# Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00  
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Andorra Holdings S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Em 31 de dezembro de 2016, a Companhia registrou Lucro Líquido do Exercício de R\$ 49.831 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 421.394 mil e Ativos Totais de R\$ 422.234 mil. A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para preservação e manutenção do capital social.

A política de dividendos da Companhia assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Osasco, SP, 1º de fevereiro de 2017.

Diretoria

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

ATIVO	2016		2015		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2016		2015	
	2016	2015	2016	2015		2016	2015	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>169.383</b>	<b>8.684</b>	<b>169.383</b>	<b>8.684</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>840</b>	<b>870</b>	<b>840</b>	<b>870</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 5)	169.383	7.973	169.383	7.973	Impostos e Contribuições a Recolher	300	230	300	230
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e)	-	140	-	140	Dividendos a Pagar (Nota 7d)	473	576	473	576
Dividendos a Receber (Nota 10a)	-	567	-	567	Outras Obrigações	-	67	-	67
Créditos Tributários (Nota 11f)	-	-	-	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>421.394</b>	<b>372.028</b>	<b>421.394</b>	<b>372.028</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>252.851</b>	<b>364.214</b>	<b>252.851</b>	<b>364.214</b>	Capital Social:	-	-	-	-
Realizável a Longo Prazo	6.342	6.129	6.342	6.129	- De Domiciliados no País	141.500	111.500	141.500	111.500
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e)	6.320	6.111	6.320	6.111	Reservas de Capital	89.145	89.145	89.145	89.145
Créditos Tributários (Nota 11d)	22	18	22	18	Reservas de Lucros (Nota 7c)	190.740	171.383	190.740	171.383
Investimentos (Nota 6b)	246.509	358.085	246.509	358.085	Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>422.234</b>	<b>372.898</b>	<b>422.234</b>	<b>372.898</b>	<b>TOTAL</b>	<b>422.234</b>	<b>372.898</b>	<b>422.234</b>	<b>372.898</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>48.414</b>	<b>59.671</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 6a)	48.414	59.664
Receitas Diversas	-	7
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(193)</b>	<b>(123)</b>
Despesas Tributárias	(108)	(42)
Despesas Gerais e Administrativas (Nota 9)	(85)	(81)
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	<b>2.304</b>	<b>1.592</b>
Receitas Financeiras Líquidas (Nota 8)	2.304	1.592
<b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO</b>	<b>50.525</b>	<b>61.140</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 11a)</b>	<b>(694)</b>	<b>(478)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>49.831</b>	<b>60.662</b>
Número de ações	259.170.723	259.170.723
Lucro líquido básico por lote de mil ações em R\$	192,27	234,07

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>		
Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	50.525	61.140
Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos	(48.414)	(59.664)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(48.414)	(59.664)
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>2.111</b>	<b>1.476</b>
Aumento em Tributos a Compensar	(69)	(372)
Aumento/(Redução) em Créditos Tributários	2	2
Redução em Outras Obrigações	3	(4)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(626)	(362)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais</b>	<b>1.419</b>	<b>740</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Dividendos Recebidos de Controlada	160.567	446
<b>Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>160.567</b>	<b>446</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>		
Dividendos Pagos	(576)	(453)
<b>Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(576)</b>	<b>(453)</b>
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>161.410</b>	<b>733</b>
Início do Exercício	7.973	7.240
Fim do Exercício	169.383	7.973
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>161.410</b>	<b>733</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

**1) CONTEXTO OPERACIONAL**  
A Andorra Holdings S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a administração, compra e venda e locação de bens próprios e a participação em outras sociedades, como colista ou acionista. A Andorra Holdings S.A. é parte integrante da Organização Bradesco, utilizando-se de seus recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações contábeis devem ser analisadas neste contexto.  
A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 1º de fevereiro de 2017.

**2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**  
As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

**2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis**  
As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.  
A Companhia adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações contábeis quando uma entidade é controlada de outra entidade que divulga demonstrações contábeis consolidadas em CPC e IFRS, e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.

**2.2) Moeda funcional e de apresentação**  
Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.

**2.3) Caixa e equivalentes de caixa**  
Caixa e equivalentes de caixa são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimento, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro.

**2.4) Determinação do valor justo**  
O valor justo dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de definições de preços, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

**2.5) Investimento em Controlada**  
É classificado como controlada a entidade pela qual a Companhia exerce controle, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. Poderá ainda existir controle quando a Companhia possui, direta ou indiretamente, preponderâncias de gerir as políticas financeiras e operacionais de determinadas entidades para obter benefícios em suas atividades, mesmo que a percentagem que detém sobre o seu capital próprio for inferior a 50%. A existência ou o efeito de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

**6) INVESTIMENTOS EM CONTROLADA**  
a) Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial do investimento foram registrado na conta de Resultado de Equivalência Patrimonial e corresponderam, no exercício, a um resultado positivo de R\$ 48.414 (2015 - R\$ 59.664).  
b) A composição dos Investimento está demonstrada a seguir:

Empresas	Patrimônio líquido ajustado		Resultado ajustado		Quantidade de ações possuídas (em milhares)		Participação no capital social - %		Investimentos		Resultado de equivalência patrimonial	
	Capital social	Patrimônio líquido ajustado	Resultado ajustado	ON	PN	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
Venezia Empreendimentos e Participações S.A.	150.000	182.513	56.173	70.836	-	100,00	182.513	294.089	48.414	59.664	59.664	
Ágio - Venezia Empreendimentos e Participações S.A. (1)	-	-	-	-	-	-	63.996	63.996	-	-	-	
<b>Total</b>							<b>246.509</b>	<b>358.085</b>	<b>48.414</b>	<b>59.664</b>	<b>59.664</b>	

(1) O ágio está fundamentado na diferença entre o valor de mercado de ativos e o respectivo valor contábil, quando da aquisição da Companhia, em 10 de agosto de 2007. O objeto deste ágio são os imóveis da empresa Venezia Empreendimentos Participações S.A., avaliados em 26/10/2015, pelo valor de mercado de R\$ 662.930, conforme laudo/estudo emitido por empresa especializada. A avaliação do impairment é realizada de forma consolidada pela Organização Bradesco. Em 31 de Dezembro de 2016 a avaliação realizada não apontou perda no valor de mercado dos imóveis.

**7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
a) Composição do capital social em ações  
O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Ordinárias	259.170.723	259.170.723
<b>Total</b>	<b>259.170.723</b>	<b>259.170.723</b>

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 29 de abril de 2016, deliberou-se aumentar o Capital Social no valor de R\$ 30.000, elevando-o de R\$ 111.500 para R\$ 141.500, sem emissão de ações, mediante a capitalização de parte do saldo da conta "Reserva Estatutária", de acordo com o disposto do Parágrafo Primeiro do Artigo 169 da Lei nº 6.404/76, com a consequente alteração do "caput" do Artigo 6º do Estatuto Social.

**b) Reservas de capital**  
A reserva de capital é composta por ágio pago pelos acionistas na subscrição de ações e de incorporações. Tais reservas são utilizadas, principalmente, para aumentar o capital social.

**c) Reservas de lucros**

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Reservas de lucros	190.740	171.383
- Reserva legal (1)	21.543	19.052
- Reserva estatutária (2)	169.197	152.331

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e

(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância ao que dispõe o artigo 152 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

**d) Dividendos mínimos obrigatórios**  
Pagamento de dividendos, propostos pela Diretoria que, o mínimo obrigatório do exercício, de 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido, ajustado nos termos da Lei societária. A assembleia deliberará sobre a destinação do resultado do exercício.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2016 e 2015 estão demonstrados a seguir:

	Exercícios findos em 31 de dezembro		%	(1)
	2016	2015		
Lucro líquido do exercício	49.831	60.662		
Reserva legal	(2.491)	(3.033)		
<b>Base de cálculo</b>	<b>47.340</b>	<b>57.629</b>		
Dividendos mínimos obrigatórios	473	576		
<b>Total dos dividendos</b>	<b>473</b>	<b>576</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

**8) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS**

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Rendimento de aplicações em fundos de investimento financeiros	1.668	960
Juros ativos sobre impostos a compensar	637	(63)
Juros passivos	(1)	(1)
<b>Total</b>	<b>2.304</b>	<b>1.592</b>

**9) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS**

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Editais e publicações	73	65
Serviços de terceiros	12	11
Outros	-	5
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>81</b>

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores da Andorra Holdings S.A. Osasco - SP

**Opinião**  
Examinamos as demonstrações contábeis da Andorra Holdings S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como, as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Andorra Holdings S.A., em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**  
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros		Ajuste de Avaliação Patrimonial (Investidas)	Lucros Acumulados	Totais
			Legal	Estatutária			
<b>Saldos em 31.12.2014</b>	<b>106.430</b>	<b>89.145</b>	<b>16.019</b>	<b>100.347</b>	-	-	<b>311.941</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	60.662	60.662
Aumento de Capital	5.070	-	-	(5.070)	-	-	-
Destinações: - Reservas	-	-	3.033	57.053	-	(60.086)	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(576)	-
<b>Saldos em 31.12.2015</b>	<b>111.500</b>	<b>89.145</b>	<b>19.052</b>	<b>152.330</b>	-	-	<b>372.027</b>
Aumento de Capital	30.000	-	-	(30.000)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	49.831	49.831
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	9	-	9
<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.840</b>
Destinações: - Reservas	-	-	2.492	46.866	-	(49.358)	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(473)	-
<b>Saldos em 31.12.2016</b>	<b>141.500</b>	<b>89.145</b>	<b>21.544</b>	<b>169.196</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>421.394</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Milhares de Reais

Lucro Líquido do Exercício	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Ajuste de Avaliação Patrimonial	49.831	60.662
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>49.840</b>	<b>60.662</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### 2.6) Patrimônio Líquido

**a) Lucro por ação**  
A Companhia apresenta dados de lucro por ação básico. O lucro por ação básico é calculado dividindo-se o lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia pela média ponderada das ações ordinárias durante o ano, excluindo a quantidade média das ações ordinárias adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria.

**b) Dividendos a pagar**  
A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto da Companhia.

**2.7) Reconhecimento da Receita**  
A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A Companhia reconhece a receita quando o seu valor puder ser mensurado com segurança, por provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

**Receitas Financeiras**  
As receitas financeiras abrangem rendas sobre fundos de investimentos financeiros e demais ativos financeiros. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

**2.8) Imposto de Renda e Contribuição Social (ativo e passivo)**  
Os créditos tributários sobre adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Tais créditos tributários são reconhecidos contabilmente com base nas expectativas atuais de sua realização, considerando os estudos técnicos e as análises realizadas pela Administração.

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%, quando aplicável. A provisão para contribuição social é calculada sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%. Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

A despesa com imposto de renda é constituída do imposto corrente resultante da aplicação da alíquota adequada ao lucro real do exercício e do imposto diferido proveniente de ativos e passivos fiscais diferidos reconhecidos na demonstração do resultado.

**2.9) Outros ativos e passivos**  
Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas (em base *pro rata dia*) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e mensuráveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridas (em base *pro rata dia*).

**3) GERENCIAMENTO DE RISCOS**  
A Companhia é parte integrante da Organização Bradesco, sendo que seu gerenciamento de risco é realizado por área técnica especializada da Organização, de maneira corporativa e centralizada, sendo um processo contínuo e evolutivo de mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigindo alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.



# Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00  
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Andorra Holdings S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Em 31 de dezembro de 2016, a Companhia registrou Lucro Líquido do Exercício de R\$ 49.831 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 421.394 mil e Ativos Totais de R\$ 422.234 mil. A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para

preservação e manutenção do capital social. A política de dividendos da Companhia assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Osasco, SP, 1º de fevereiro de 2017.

Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais					
	2016	2015		2016	2015
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>169.383</b>	<b>8.684</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>840</b>	<b>870</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 5)	169.383	7.973	Impostos e Contribuições a Recolher	300	230
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e)	-	140	Dividendos a Pagar (Nota 7d)	473	576
Dividendos a Receber (Nota 10a)	-	567	Outras Obrigações	67	64
Créditos Tributários (Nota 11d)	-	4	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>421.394</b>	<b>372.028</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>252.851</b>	<b>364.214</b>	Capital Social:		
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>6.342</b>	<b>6.129</b>	- De Domiciliados no País	141.500	111.500
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 11e)	6.320	6.111	Reservas de Capital	89.145	89.145
Créditos Tributários (Nota 11d)	22	18	Reservas de Lucros (Nota 7c)	190.740	171.383
<b>Investimentos (Nota 6b)</b>	<b>246.509</b>	<b>358.085</b>	Ajuste de Avaliação Patrimonial	9	-
<b>TOTAL</b>	<b>422.234</b>	<b>372.898</b>	<b>TOTAL</b>	<b>422.234</b>	<b>372.898</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Em Milhares de Reais			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais						
	Exercícios findos em 31 de dezembro		Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros		Ajuste de Avaliação Patrimonial (Investidas)	Lucros Acumulados	Totais
	2016	2015			Legal	Estatutária			
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>48.414</b>	<b>59.671</b>	<b>Eventos</b>						
Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 6a)	48.414	59.664	<b>Saldos em 31.12.2014</b>	<b>106.430</b>	<b>89.145</b>	<b>16.019</b>	<b>100.347</b>	-	<b>311.941</b>
Receitas Diversas	-	7	Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	60.662	60.662
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(193)</b>	<b>(123)</b>	Aumento de Capital	5.070	-	-	(5.070)	-	-
Despesas Tributárias	(108)	(42)	Destinações: - Reservas:			3.033	57.053	-	(60.086)
Despesas Gerais e Administrativas (Nota 9)	(85)	(81)	- Dividendos	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	<b>2.304</b>	<b>1.592</b>	- Propostos	-	-	-	-	(576)	(576)
Receitas Financeiras Líquidas (Nota 8)	2.304	1.592	<b>Saldos em 31.12.2015</b>	<b>111.500</b>	<b>89.145</b>	<b>19.052</b>	<b>152.330</b>	-	<b>372.027</b>
<b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO</b>	<b>50.525</b>	<b>61.140</b>	Aumento de Capital	30.000	-	-	(30.000)	-	-
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 11a)</b>	<b>(694)</b>	<b>(478)</b>	Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	49.831	49.831
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>49.831</b>	<b>60.662</b>	Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	9	9
Número de ações	259.170.723	259.170.723	<b>Outros Resultados</b>						
Lucro líquido básico por lote de mil ações em R\$	192,27	234,07	<b>Abrangentes</b>						
			Destinações: - Reservas:			2.492	46.866	-	(49.358)
			- Dividendos	-	-	-	-	-	-
			- Propostos	-	-	-	-	(473)	(473)
			<b>Saldos em 31.12.2016</b>	<b>141.500</b>	<b>89.145</b>	<b>21.544</b>	<b>169.196</b>	<b>9</b>	<b>421.394</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Andorra Holdings S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a administração, compra e venda e locação de bens próprios e a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista. A Andorra Holdings S.A. é parte integrante da Organização Bradesco, utilizando-se de seus recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações contábeis devem ser analisadas neste contexto.

A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 1º de fevereiro de 2017.

### 2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

#### 2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustados para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

A Companhia adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações contábeis quando uma entidade é controlada de outra entidade que divulga demonstrações contábeis consolidadas em CPC e IFRS, e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.

#### 2.2) Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.

#### 2.3) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimento, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro.

#### 2.4) Determinação do valor justo

O valor justo dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de definições de preços, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

#### 2.5) Investimento em Controlada

É classificado como controlada a entidade pela qual a Companhia exerce controle, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. Poderá ainda existir controle quando a Companhia possuir, direta ou indiretamente, preponderâncias de maior das políticas financeiras e operacionais de determinadas entidades para obter benefícios em suas atividades, mesmo que a percentagem que detém sobre o seu capital próprio for inferior a 50%. A existência e o efeito de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

#### 2.6) Patrimônio Líquido

##### a) Lucro por ação

A Companhia apresenta dados de lucro por ação básico. O lucro por ação básico é calculado dividindo-se o lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia pela média ponderada das ações ordinárias durante o ano, excluindo a quantidade média das ações ordinárias adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria.

##### b) Dividendos a pagar

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto da Companhia.

##### 2.7) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A Companhia reconhece a receita quando o seu valor puder ser mensurado com segurança, for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

##### Receitas Financeiras

As receitas financeiras abrangem rendas sobre fundos de investimentos financeiros e demais ativos financeiros. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

##### 2.8) Imposto de Renda e Contribuição Social (ativo e passivo)

Os créditos tributários sobre adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Tais créditos tributários são reconhecidos contabilmente com base nas expectativas atuais de sua realização, considerando os estudos técnicos e as análises realizadas pela Administração.

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%, quando aplicável. A provisão para contribuição social é calculada sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%. Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

A despesa com imposto de renda é constituída do imposto corrente resultante da aplicação da alíquota adequada ao lucro real do exercício e do imposto diferido proveniente de ativos e passivos fiscais diferidos reconhecidos na demonstração do resultado.

### 6) INVESTIMENTOS EM CONTROLADA

a) Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial do investimento foram registrado na conta de Resultado de Equivalência Patrimonial e corresponderam, no exercício, a um resultado positivo de R\$ 48.414 (2015 - R\$ 59.664).

b) A composição dos Investimento está demonstrada a seguir:

Empresas	Exercícios findos em 31 de dezembro														
	Capital social		Patrimônio líquido ajustado		Resultado ajustado		Quantidade de ações possuídas (em milhares)		Participação no capital social - %		Investimentos		Resultado de equivalência patrimonial		
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	ON	PN	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
Veneza Empreendimentos e Participações S.A.	150.000	-	182.513	-	56.173	-	70.836	-	100,00	182.513	294.089	48.414	59.664	-	-
Ágio - Veneza Empreendimentos e Participações S.A. (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.996	63.996	-	-	-	-
<b>Total</b>										<b>246.509</b>	<b>358.085</b>	<b>48.414</b>	<b>59.664</b>		

(1) O ágio está fundamentado na diferença entre o valor de mercado de ativos e o respectivo valor contábil, quando da aquisição da Companhia, em 10 de agosto de 2007. O objeto deste ágio são os imóveis da empresa Veneza Empreendimentos Participações S.A., avaliados em 26/10/2015, pelo valor de mercado de R\$ 662.930, conforme laudo/estudo emitido por empresa especializada. A avaliação do impairment é realizada de forma consolidada pela Organização Bradesco. Em 31 de Dezembro de 2016 a avaliação realizada não apontou perda no valor de mercado dos imóveis.

### 7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### a) Composição do capital social em ações

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Exercícios findos em 31 de dezembro		Participação no capital social - %	Investimentos	Resultado de equivalência patrimonial
	2016	2015			
Ordinárias	259.170.723	259.170.723			
<b>Total</b>	<b>259.170.723</b>	<b>259.170.723</b>			

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 29 de abril de 2016, deliberou-se aumentar o Capital Social no valor de R\$ 30.000, elevando-o de R\$ 111.500 para R\$ 141.500, sem emissão de ações, mediante a capitalização de parte do saldo da conta "Reserva Estatutária", de acordo com o disposto do Parágrafo Primeiro do Artigo 169 da Lei nº 6.404/76, com a consequente alteração do "caput" do Artigo 6º do Estatuto Social.

#### b) Reservas de capital

A reserva de capital é composta por ágio pago pelos acionistas na subscrição de ações e de incorporações. Tais reservas são utilizadas, principalmente, para aumentar o capital social.

#### c) Reservas de lucros

	Exercícios findos em 31 de dezembro		Rendimento de aplicações em fundos de investimento financeiros	Juros ativos sobre impostos a compensar	Juros passivos	Total	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015					2016	2015
<b>Reservas de lucros</b>	<b>190.740</b>	<b>171.383</b>	1.668	637	(1)	<b>2.304</b>	<b>1.960</b>	<b>960</b>
- Reserva legal (1)	21.543	19.052						633
- Reserva estatutária (2)	169.197	152.331						(1)

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e

(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

#### d) Dividendos mínimos obrigatórios

Pagamento de dividendos, propostos pela Diretoria que, o mínimo obrigatório do exercício, de 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido, ajustado nos termos da Lei societária. A assembleia deliberará sobre a destinação do resultado do exercício.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2016 e 2015 estão demonstrados a seguir:

	Exercícios findos em 31 de dezembro		Total dos dividendos	%	Total
	2016	2015			
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>49.831</b>	<b>60.662</b>	<b>473</b>	<b>1,0</b>	<b>576</b>
Reserva legal	(2.491)	(3.033)			
<b>Base de cálculo</b>	<b>47.340</b>	<b>57.629</b>			
Dividendos mínimos obrigatórios	473	576			

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

### 8) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Rendimento de aplicações em fundos de investimento financeiros	1.668	960
Juros ativos sobre impostos a compensar	637	633
Juros passivos	(1)	(1)
<b>Total</b>	<b>2.304</b>	<b>1.592</b>

### 9) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
Ediais e publicações	73	65
Serviços de terceiros	12	11
Outros	-	5
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>81</b>

continua

## Sumário Caderno Empresarial 2

### BALANÇO

ANDORRA HOLDINGS S.A.	5
VENEZA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	3



## Diário Oficial

Empresarial 2  
Estado de São Paulo

Volume 127 • Número 74  
São Paulo, quinta-feira, 20 de abril de 2017

Página 5

Imprensa Oficial  
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Andorra Holdings S.A.**  
CNPJ 08.503.501/0001-00  
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - Em Milhares de Reais

**10) PARTES RELACIONADAS**

**a) As transações com partes relacionadas estão assim representadas:**

	Exercícios findos em 31 de dezembro			
	2016		2015	
	Ativo (passivo)	Receitas (despesas)	Ativo (passivo)	Receitas (despesas)
<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>				
Banco Bradesco S.A. ....	5	-	8	-
<b>Dividendos a receber:</b> .....	-	-	567	-
Veneza Empreendimentos e Participações S.A. ....	-	-	567	-
<b>Dividendos a pagar:</b> .....	473	-	(576)	-
Miramar Holdings S.A. ....	217	-	(265)	-
Bradesplan Participações Ltda. ....	256	-	(311)	-

**b) Remuneração do pessoal-chave da Administração**  
A companhia é parte integrante da Organização Bradesco e seus administradores são remunerados pelos cargos que ocupam no Banco Bradesco S.A., controlador da Companhia.

**11) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

**a) Demonstração do cálculo dos encargos com imposto de renda e contribuição social**

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
<b>Resultado antes dos tributos (imposto de renda e contribuição social)</b> .....	50.525	61.140
Encargo total do imposto de renda e contribuição social às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente .....	(17.178)	(20.788)
<b>Efeito das adições e exclusões no cálculo dos tributos:</b>		
Participações em controladas, tributadas nas empresas correspondentes .....	16.461	20.286
Outros valores .....	24	24
<b>Imposto de renda e contribuição social do exercício</b> .....	(693)	(478)

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Diretores da  
**Andorra Holdings S.A.**  
Osasco - SP

**Opinião**  
Examinamos as demonstrações contábeis da Andorra Holdings S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como, as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.  
Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Andorra Holdings S.A., em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**  
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**  
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.  
Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis**  
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.  
Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**b) Composição da conta de resultado do imposto de renda e contribuição social**

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2016	2015
<b>Impostos correntes:</b>		
Imposto de renda e contribuição social devidos .....	(694)	(477)
<b>Impostos diferidos:</b>		
Constituição/realização no exercício, sobre adições temporárias .....	1	(1)
<b>Imposto de renda e contribuição social do exercício</b> .....	(693)	(478)

**c) Origem dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos**  
a) O valor do crédito tributário no montante de R\$ 22 (2015 - R\$ 22), refere-se a provisão para publicação sobre diferenças temporais.  
b) O valor do crédito tributário no montante de R\$ 22 (2015 - R\$ 22), refere-se a provisão para publicação sobre diferenças temporais.

**d) Tributos a compensar ou a recuperar**  
Os tributos a compensar ou a recuperar no montante de R\$ 6.320 (2015 - R\$ 6.251) referem-se a imposto de renda a compensar sobre aplicações financeiras.

**12) EVENTOS SUBSEQUENTES**  
Em 23 de fevereiro de 2017, foi firmado o Instrumento de Protocolo e Justificativa de Incorporação entre Andorra Holdings S.A. (Sociedade Incorporadora) e Veneza Empreendimentos e Participações S.A. (Sociedade Incorporada), com a consequente extinção da Sociedade Incorporada. A incorporação visa promover a reorganização societária, objetivando a consolidação e racionalização das empresas, simplificação da estrutura societária, com consequente eliminação e/ou redução de custos financeiros, operacionais, administrativos e legais advindos da manutenção da empresa.

**13) OUTRAS INFORMAÇÕES**  
a) A Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015.  
b) Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 não há processos com riscos fiscais, cíveis e trabalhistas avaliados como perda possíveis ou prováveis de natureza relevantes.

**A DIRETORIA**  
Marcelo da Silva Rego – Contador – CRC-1SP301478/O-1

Osasco, 19 de abril de 2017

**KPMG**  
KPMG Auditores Independentes  
CRC 2SP028567/O-1 F-SP

André Dala Pola  
Contador CRC 1SP214007/O-2

**Sumário**  
**Caderno Empresarial 2**

**BALANÇO**

ANDORRA HOLDINGS S.A. ....	5
VENEZA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. ....	3

# Diário Oficial acesso gratuito



Todo o acervo do Diário Oficial está disponível gratuitamente para pesquisa, inclusive o que você quiser saber sobre os balanços das empresas.

**Imprensa Oficial, garantia de transparência e segurança da informação**

[www.imprensaoficial.com.br](http://www.imprensaoficial.com.br)

**Diário Oficial** Empresarial 2  
Estado de São Paulo

Volume 127 • Número 74  
São Paulo, quinta-feira, 20 de abril de 2017

Página 6

**imprensaoficial**  
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO



Prêmio Mario Covas 2008  
DO. online - A transparência dos atos do Governo disponível ao cidadão.

**imprensaoficial**  
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO